



A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

[www.a-c.com.vn](http://www.a-c.com.vn)

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 201

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018	12 - 13
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018	14 - 42

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tiền thân là Công ty Cơ điện Xây dựng Nông nghiệp và Thủy lợi Hà Nội, là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tổng Công ty Cơ điện Xây dựng Nông nghiệp và Thủy lợi, được thành lập theo Quyết định số 4797/QĐ/BNN-TCCB ngày 29 tháng 10 năm 2003 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng theo Quyết định số 4465/QĐ/BNN-TCCB ngày 09 tháng 12 năm 2004 Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển Nông thôn. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103009916 ngày 30 tháng 11 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 12 lần được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi thông tin doanh nghiệp, trong đó, đăng ký thay đổi lần thứ 12 về việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Ngõ 102 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 0243 8.693.434
- Fax : 0243 8.691.568

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Tuyên Quang	Xã Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang
Chi nhánh Thanh Hóa	Ngã Ba Chè, xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Chi nhánh Miền Trung	Xã Hương Vân, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
Chi nhánh Hồ Chí Minh	Số 1, Ngõ Bệ, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty:

- Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi;
- Đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản.

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch	Ngày 14 tháng 3 năm 2015
Ông Trần Hải Anh	Thành viên	Ngày 14 tháng 3 năm 2015
Ông Nguyễn Văn Huyền	Thành viên	Ngày 14 tháng 3 năm 2015
Ông Nguyễn Ngọc Hưng	Thành viên	Ngày 14 tháng 3 năm 2015



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

### Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nghiêm Thị Mai Hoa	Trưởng ban	Ngày 14 tháng 3 năm 2015
Ông Nguyễn Tiến Hiền	Thành viên	Ngày 14 tháng 3 năm 2015
Bà Hoàng Thị Kim Anh	Thành viên	Ngày 14 tháng 3 năm 2015

### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Trần Hải Anh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2018
Ông Nguyễn Ngọc Bình	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2018
Bà Ninh Thị Luân	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2018
Ông Nguyễn Văn Huyền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2009
Ông Ngô Tuấn Anh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 03 năm 2011
Ông Nguyễn Ngọc Hưng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 6 năm 2013
Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 01 năm 2016

### Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Ngọc Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị (bổ nhiệm ngày 14 tháng 3 năm 2015).

### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Công ty.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Tổng Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.





Số: 2.0383/19/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 02 tháng 4 năm 2019, từ trang 07 đến trang 42, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm lập báo cáo này, chúng tôi không thể xác nhận đầy đủ hoặc kiểm tra bằng các thủ tục kiểm toán thay thế đối với số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2018.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên của Công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 vào ngày 26 tháng 3 năm 2018 với ý kiến chấp nhận toàn phần, trong đó có nhấn mạnh về việc Công ty đang thực hiện tái cơ cấu nợ vay ngân hàng và không tính toán khoản lãi vay với số tiền là 21.949.228.290 VND theo thông báo số 135/VCB-TLO-KHDN ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về việc giảm lãi vay.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**

**Chi nhánh Hà Nội**



**Lê Văn Khoa - Phó Giám đốc**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1794-2018-008-1

**Trần Anh Tuấn - Kiểm toán viên**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1708-2018-008-1

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2019



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>553.494.893.917</b>	<b>787.810.395.608</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>2.418.225.004</b>	<b>3.350.439.992</b>
1. Tiền	111		2.418.225.004	3.350.439.992
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>10.265.017.600</b>	<b>318.432.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	342.250.000	342.250.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(77.232.400)	(23.818.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2c	10.000.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>390.458.629.989</b>	<b>574.307.918.171</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	376.157.878.946	402.177.265.630
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	60.571.340.912	62.080.511.374
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	262.572.213.254	324.848.206.387
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(308.842.803.123)	(214.798.065.220)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>148.828.326.999</b>	<b>209.688.232.357</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	235.522.001.490	283.585.705.426
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(86.693.674.491)	(73.897.473.069)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.524.694.325</b>	<b>145.373.088</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	57.616.409	69.462.732
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.467.077.916	75.910.356
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>496.653.165.030</b>	<b>472.183.486.921</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>189.351.289.745</b>	<b>198.700.981.652</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	189.351.289.745	198.700.981.652
<i>Nguyên giá</i>	222		289.450.407.101	295.770.122.609
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(100.099.117.356)	(97.069.140.957)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.10	<b>1.330.533.966</b>	<b>1.330.533.966</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.330.533.966	1.330.533.966
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>305.971.341.319</b>	<b>272.151.971.303</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	277.947.125.005	243.332.055.005
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	31.227.156.298	31.227.156.298
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	5.400.000.000	5.400.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	(8.602.939.984)	(7.807.240.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.050.148.058.947</b>	<b>1.259.993.882.529</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>814.860.288.192</b>	<b>872.990.691.582</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>563.602.443.192</b>	<b>676.254.448.376</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	184.872.826.114	167.759.175.512
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	97.456.969.685	56.555.023.776
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	31.081.180.222	42.043.286.409
4. Phải trả người lao động	314		845.889.775	1.501.238.185
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14a	121.552.149.161	145.720.898.743
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	2.590.909.091
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15a	93.535.129.702	131.636.040.868
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	24.827.643.000	118.232.382.259
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	9.430.655.533	10.215.493.533
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>251.257.845.000</b>	<b>196.736.243.206</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	73.425.044.177
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15b	216.010.625.000	1.010.625.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	34.597.220.000	121.650.574.029
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	V.17	650.000.000	650.000.000
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>235.287.770.755</b>	<b>387.003.190.947</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>235.287.770.755</b>	<b>386.992.883.009</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		575.100.000.000	575.100.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		575.100.000.000	575.100.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32.960.749.348	32.960.749.348
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(73.426.398.513)	(73.426.398.513)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		28.817.258.755	28.817.258.755
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(328.163.838.835)	(176.458.726.581)
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(176.458.726.581)	(176.458.726.581)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(151.705.112.254)	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>10.307.938</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	10.307.938
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.050.148.058.947</b>	<b>1.259.993.882.529</b>

Lập, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Người lập biểu



Hoàng Mạnh Tuấn

Kế toán trưởng



Phạm Thị Chinh Lương



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Ngọc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	69.061.602.024	98.060.305.364
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		69.061.602.024	98.060.305.364
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	126.586.550.615	90.905.043.160
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(57.524.948.591)	7.155.262.204
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.208.485.756	3.380.010.310
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	7.245.639.639	1.598.923.558
Trong đó: chi phí lãi vay	23		5.037.746.849	4.182.305.900
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	1.550.150	18.782.050
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	99.460.600.776	208.323.133.599
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(161.024.253.400)	(199.405.566.693)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	9.473.955.184	8.093.825.480
12. Chi phí khác	32	VI.8	154.814.038	6.190.829.169
13. Lợi nhuận khác	40		9.319.141.146	1.902.996.311
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(151.705.112.254)	(197.502.570.382)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.13	-	15.168.301.057
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>(151.705.112.254)</u>	<u>(212.670.871.439)</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	-	-

Người lập biểu

Hoàng Mạnh Tuấn

Kế toán trưởng

Phạm Thị Chinh Lương

Lập, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết		Năm nay	Năm trước
	số	minh		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(151.705.112.254)	(197.502.570.382)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	9.339.383.969	10.801.312.255
- Các khoản dự phòng	03		107.690.053.709	181.727.028.410
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		283.311.447	379.073.398
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3.212.547.348)	19.130.726.625
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	5.037.746.849	4.182.305.900
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(32.567.163.628)	18.717.876.206
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		88.413.382.719	(90.008.338.399)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		48.063.703.936	15.080.657.012
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		178.223.392.031	60.230.070.030
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		11.846.323	351.005.120
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(60.618.054.942)	(44.557.181)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(1.200.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.18	(784.838.000)	(571.850.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>220.742.268.439</b>	<b>2.554.862.788</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		200.000.000	726.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	V.2c	(10.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(34.615.070.000)	(539.920.795)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	34.741.634.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.199.323.333	4.900
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(41.215.746.667)</b>	<b>34.928.536.287</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16	71.097.220.000	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16	(251.555.313.288)	(37.424.522.500)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(180.458.093.288)</b>	<b>(37.424.522.500)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(931.571.516)</b>	<b>58.876.575</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>3.350.439.992</b>	<b>3.289.673.537</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(643.472)	1.889.880
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>2.418.225.004</b>	<b>3.350.439.992</b>

Người lập biểu

Hoàng Mạnh Tuấn

Kế toán trưởng

Phạm Thị Chinh Lương

Lập, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình



# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ, xây lắp.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty:

- Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi;
- Đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Công ty

Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An pha	Số 214 đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	Hoạt động thủy điện	59,5%	64,63%	51%	64,63%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Meco	Ngõ 102 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, Hà Nội	Hoạt động thủy điện	95,09%	100%	89%	89%
Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco	Thôn Đồng Lạt, xã Trung Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Hoạt động khai thác khoáng sản	92,05%	92,03%	92,05%	75%
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	Ngõ 102 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, Hà Nội	Hoạt động kinh doanh xây lắp	67,5%	67,5%	67,5%	67,5%



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### *Các Công ty liên kết*

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ phần sở hữu		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn	205 Nguyễn Xi, phường 26 quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	Xây dựng các công trình thủy lợi	28,05%	28,05%	28,05%	28,05%
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	2A14 tổ 1D, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Hoạt động thủy điện	77,95%	35%	77,95%	35%
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm	Thôn Ngọc Loan, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên tiểu khu 4, thị trấn	Kinh doanh, gia công cơ khí	100%	45%	100%	45%
Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình	Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	khai khoáng	17,8%	17,8%	17,8%	17,8%

#### *Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán báo số*

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Tuyên Quang	Xã Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang
Chi nhánh Thanh Hóa	Ngã Ba Chè, xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Chi nhánh Miền Trung	Xã Hương Vân, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
Chi nhánh Hồ Chí Minh	Số 1, Ngõ Bê, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

#### 6. **Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 7. **Nhân viên**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có nhân viên 53 đang làm việc (số đầu năm là 82 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. **Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc.

#### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính là doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ trung bình của 03 ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của của 03 ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### 3. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

#### 4. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Chứng khoán kinh doanh*

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

#### **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức của các năm trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức của các năm sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết***

##### ***Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

##### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

##### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

##### ***Ghi nhận ban đầu***

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phi khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các năm sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

*Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

*Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các năm sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50
Máy móc và thiết bị	7 - 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

#### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 11. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

#### 12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

##### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng năm.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 14. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

#### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

#### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp là thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	2.277.197.846	1.583.645.278
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	141.027.158	1.766.794.714
<b>Cộng</b>	<b>2.418.225.004</b>	<b>3.350.439.992</b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

##### 2a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Số đầu năm là: 34.240 Cổ phiếu, số cuối năm là: 36.808 Cổ phiếu. Trong năm, Công ty được chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ là 7,5%, số lượng cổ phiếu được chia thêm là 2.568 cổ phiếu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Giá gốc	342.250.000	342.250.000
Giá trị hợp lý	265.017.600	318.432.000
Dự phòng	(77.232.400)	(23.818.000)

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	23.818.000	184.746.000
Trích lập dự phòng bổ sung	53.414.400	
Hoàn nhập dự phòng		(160.928.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>77.232.400</b>	<b>23.818.000</b>

**2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>277.947.125.005</b>	<b>(795.699.984)</b>	<b>243.332.055.005</b>	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An Pha <sup>(i)</sup>	228.480.000.000	(795.699.984)	193.882.780.000	
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco <sup>(ii)</sup>	13.500.000.000		13.500.000.000	
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Meco <sup>(iii)</sup>	29.364.917.929		29.364.917.929	
Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco <sup>(iv)</sup>	6.602.207.076		6.584.357.076	
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>31.227.156.298</b>	<b>(4.207.240.000)</b>	<b>31.227.156.298</b>	<b>(4.207.240.000)</b>
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn	4.207.240.000	(4.207.240.000)	4.207.240.000	(4.207.240.000)
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	16.730.363.345		16.730.363.345	
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm	8.048.082.953		8.048.082.953	
Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình	2.241.470.000	-	2.241.470.000	
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>5.400.000.000</b>	<b>(3.600.000.000)</b>	<b>5.400.000.000</b>	<b>(3.600.000.000)</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển các khu công nghiệp Hà Tĩnh	1.050.000.000	(1.050.000.000)	1.050.000.000	(1.050.000.000)
Công ty Cổ phần BP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng	1.800.000.000	-	1.800.000.000	
Công ty Cổ phần Ván nhân tạo Yên Bái	2.550.000.000	(2.550.000.000)	2.550.000.000	(2.550.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>314.574.281.303</b>	<b>(8.602.939.984)</b>	<b>279.959.211.303</b>	<b>(7.807.240.000)</b>

<sup>(i)</sup> Trong năm, Công ty đã đầu tư thêm 34.957.220.000 VND (3.495.722 cổ phần). Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 22.884.000 cổ phần, tương ứng 51% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An Pha ( số đầu năm là 19.388.278 cổ phần, tương đương 64,63% vốn điều lệ).

<sup>(ii)</sup> Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 1.350.000 cổ phần, tương đương 67,5% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Meco, không thay đổi so với đầu năm.

<sup>(iii)</sup> Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 2.906.492 cổ phần, tương đương 100% vốn thực góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Meco, không thay đổi so với đầu năm.

<sup>(iv)</sup> Trong năm, Công ty đã đầu tư thêm 17.850.000 VND (1.785 cổ phần). Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 660.221 cổ phần, tương đương 92,05% vốn thực góp của Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco (số đầu năm là 658.436 cổ phần, tương đương 92,03% vốn thực góp).

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### *Giá trị hợp lý*

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### *Tình hình hoạt động của các công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng hiện đang trong giai đoạn đầu tư ban đầu xây dựng nhà máy thủy điện, chưa đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Các công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước. Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco đang tạm dừng hoạt động, chưa hoàn thành việc đầu tư, không phát sinh doanh thu, chi phí trong năm.

#### *Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	7.807.240.000	7.807.240.000
Trích lập dự phòng bổ sung	795.699.984	
Hoàn nhập dự phòng	-	
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>8.602.939.984</u></b>	<b><u>7.807.240.000</u></b>

#### *Giao dịch với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An Pha</b>		
Doanh thu xây lắp cung cấp cho công ty con	26.038.107.771	
Mua vật tư của công ty con	8.587.713.010	12.416.772.281
Doanh thu cung cấp điện nước cho Công ty con	8.817.732	
<b>Công ty Cổ phần Bất động sản Meco</b>		
Doanh thu cung cấp điện nước cho công ty con	84.959.508	109.769.271
Thu nhập từ thanh lý tài sản cho công ty con		226.818.182
Công ty con cung cấp khối lượng xây lắp	21.480.294.321	3.681.817.963
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Meco</b>		
Mua vật tư của công ty con	11.654.403.505	

#### **2c. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Là số tiết kiệm có kỳ hạn số TK4560665, được Công ty ủy thác cho bà Lê Thị Bích Lộc đứng tên, theo hợp đồng ủy thác ngày 25/12/2018. Số tiết kiệm này đã được sử dụng để cầm cố cho khoản Bảo lãnh tạm ứng và Bảo lãnh thực hiện hợp đồng thi công gói thầu Tân Mỹ tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội - Chi nhánh Ba Đình.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>30.483.090.973</i>	<i>30.168.645.810</i>
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm	6.243.112.355	6.293.112.355
Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện An Pha	1.213.302.174	7.605.666.790
Công ty Cổ phần Ván nhân tạo Yên Bái	10.188.163.252	10.188.163.252
Nguyễn Thị Phương Ngọc	3.969.724.900	3.969.724.900
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam	8.868.788.292	2.111.978.513
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<i>345.674.787.973</i>	<i>372.008.619.820</i>
Công ty Cổ phần Thương mại Đại Dương	115.061.656.391	129.798.032.043
Nguyễn Văn Dũng	10.089.693.000	10.089.693.000
Các khách hàng khác	220.523.438.582	232.120.894.777
<b>Cộng</b>	<b><u>376.157.878.946</u></b>	<b><u>402.177.265.630</u></b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	<i>6.912.625.676</i>	<i>7.517.071.895</i>
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	6.912.625.676	7.517.071.895
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<i>53.658.715.236</i>	<i>54.563.439.479</i>
Công ty DKS Co., Ltd	23.145.455.220	23.145.455.220
Công ty TNHH Kính Long Giang Hưng Yên	9.618.560.520	10.187.635.290
Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam số 5	14.464.625.391	14.464.625.391
Các nhà cung cấp khác	6.430.074.105	6.765.723.578
<b>Cộng</b>	<b><u>60.571.340.912</u></b>	<b><u>62.080.511.374</u></b>

**5. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>161.280.800.000</i>		<i>249.363.546.667</i>	
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	141.780.800.000		141.780.800.000	
Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI - Gốc và lãi vay			72.582.746.667	
Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI - Hợp tác kinh doanh			35.000.000.000	
Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Phải thu tiền tạm ứng	19.500.000.000			
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>101.291.413.254 (9.407.686.323)</i>		<i>75.484.659.720 (7.523.721.887)</i>	
Tạm ứng	68.131.847.796		41.759.916.310	
Công ty TNHH Ngọc Quyền	9.577.520.000		12.124.495.000	
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	23.582.045.458 (9.407.686.323)		19.613.072.120 (7.523.721.887)	
<b>Cộng</b>	<b><u>262.572.213.254 (9.407.686.323)</u></b>		<b><u>324.848.206.387 (7.523.721.887)</u></b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****6. Nợ xấu**

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<i>Các bên liên quan</i>		10.188.163.252			10.188.163.252	
Công ty Cổ phần Văn nhân tạo Yên Bái	Trên 3 năm	10.188.163.252		Trên 3 năm	10.188.163.252	
<i>Các tổ chức và cá nhân khác</i>		316.737.639.871			314.133.108.914	
Công ty Cổ phần Thương mại Đại Dương	Trên 3 năm	115.061.656.391		Dưới 3 năm	115.061.656.391	34.518.496.917
Công ty Cổ phần Cơ điện và xây dựng Việt Nam số 5	Trên 3 năm	45.049.975.366		Dưới 3 năm	45.049.975.366	13.514.992.610
Công ty Cổ phần máy và thiết bị Hà Nội		26.070.462.180	18.083.000.000		30.072.545.513	24.481.321.987
Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam	Trên 3 năm	26.598.481.094		Dưới 3 năm	26.598.481.094	7.979.544.328
Công ty Cổ phần Nam Vang	Trên 3 năm	23.341.230.322		Dưới 3 năm	23.341.230.322	7.002.369.097
Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CT Sông Tranh 2	Trên 3 năm	15.550.778.635		Dưới 3 năm	15.550.778.635	4.665.233.591
Công ty Cổ phần Cơ điện và XDVN số 5	Trên 3 năm	14.464.625.391		Dưới 3 năm	14.464.625.391	4.339.387.617
Công ty Cổ phần Cơ khí chính xác Vinashin	Trên 3 năm	10.183.899.220		Dưới 3 năm	10.183.899.220	3.055.169.766
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	Trên 3 năm	40.416.531.272		Dưới 3 năm	33.809.916.982	9.966.691.033
<b>Cộng</b>		<b>326.925.803.123</b>	<b>18.083.000.000</b>		<b>324.321.272.166</b>	<b>109.523.206.946</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	214.798.065.220	10.775.776.791
Trích lập dự phòng bổ sung	94.044.737.903	204.022.288.429
<b>Số cuối năm</b>	<b>308.842.803.123</b>	<b>214.798.065.220</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	3.769.254.810		6.464.879.810	
Nguyên liệu, vật liệu	13.007.925.445		15.360.468.095	
Công cụ, dụng cụ	30.900.000		31.650.000	
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	216.469.373.175	(86.693.674.491)	259.484.159.461	(73.897.473.069)
Thành phẩm	94.211.080		94.211.080	
Hàng hóa	2.031.817.685		2.031.817.685	
Hàng gửi đi bán	118.519.295		118.519.295	
<b>Cộng</b>	<b>235.522.001.490</b>	<b>(86.693.674.491)</b>	<b>283.585.705.426</b>	<b>(73.897.473.069)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	73.897.473.069	73.897.473.069
Trích lập dự phòng	63.224.045.546	.
Sử dụng dự phòng (*)	(50.427.844.124)	
<b>Số cuối năm</b>	<b>86.693.674.491</b>	<b>73.897.473.069</b>

(\*) Trong đó, bao gồm số sử dụng dự phòng giảm giá hàng tồn kho để bù đắp tổn thất chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các chi nhánh đã tạm dừng hoạt động (Chi nhánh Thanh Hóa, số tiền 2.505.879.805 VND và Chi nhánh Hồ Chí Minh, số tiền 40.793.541.255 VND), theo Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐQT và số 09/2018/NQ-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

**8. Chi phí trả trước ngắn hạn**

Là chi phí công cụ dụng cụ còn phải phân bổ.

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	175.726.843.298	107.951.783.295	11.724.475.094	367.020.922	295.770.122.609
Thanh lý, nhượng bán		(6.319.715.508)			(6.319.715.508)
<b>Số cuối năm</b>	<b>175.726.843.298</b>	<b>101.632.067.787</b>	<b>11.724.475.094</b>	<b>367.020.922</b>	<b>289.450.407.101</b>
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		48.301.150.976	11.724.475.094	367.020.922	60.392.646.992
Chờ thanh lý					
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	19.103.120.745	65.874.524.196	11.724.475.094	367.020.922	97.069.140.957
Khấu hao trong năm	4.403.298.660	4.936.085.309			9.339.383.969
Khấu hao từ nguồn kinh phí sự nghiệp		10.307.938			10.307.938
Thanh lý, nhượng bán		(6.319.715.508)			(6.319.715.508)
<b>Số cuối năm</b>	<b>23.506.419.405</b>	<b>64.501.201.935</b>	<b>11.724.475.094</b>	<b>367.020.922</b>	<b>100.099.117.356</b>

**Giá trị còn lại**

Số đầu năm	156.623.722.553	42.077.259.099			198.700.981.652
<b>Số cuối năm</b>	<b>152.220.423.893</b>	<b>37.130.865.852</b>			<b>189.351.289.745</b>

*Trong đó:*

Tạm thời chưa sử dụng

Đang chờ thanh lý

**10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	1.223.229.426			1.223.229.426
Xây dựng cơ bản dở dang (Dự án khu đô thị Meco City)	107.304.540			107.304.540
<b>Cộng</b>	<b>1.330.533.966</b>			<b>1.330.533.966</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****11. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>66.603.869.170</i>	<i>49.650.878.002</i>
Công ty Cổ phần Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn	441.678.926	1.141.678.926
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	44.937.412.568	34.850.749.567
Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện An Pha	18.904.933.820	13.658.449.509
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Meco	2.319.843.856	
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>118.268.956.944</i>	<i>118.108.297.510</i>
Sinotruck Liuzhou Yunli Special Vehicle Co. Ltd	19.823.530.480	19.428.349.520
Các nhà cung cấp khác	98.445.426.464	98.679.947.990
<b>Cộng</b>	<b><u>184.872.826.114</u></b>	<b><u>167.759.175.512</u></b>

**12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<i>37.476.141.211</i>	<i>13.930.629.141</i>
Công ty Cổ phần Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn	9.900.149	9.900.149
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	9.940.200.625	2.582.367.991
Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện An Pha	27.535.940.586	11.338.361.001
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>59.980.828.474</i>	<i>42.624.394.635</i>
Công ty Cổ phần Cơ khí chính xác Vinashin	41.131.500.000	41.131.500.000
Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng thủy lợi số 7	17.290.000.000	
Các khách hàng khác	1.549.428.325	1.492.894.635
<b>Cộng</b>	<b><u>97.456.969.685</u></b>	<b><u>56.555.023.776</u></b>

**13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã thực nộp trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	17.612.574.832	976.606.195	(12.084.827.617)	6.504.353.410
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.802.807.518			15.802.807.518
Thuế thu nhập cá nhân	83.640.811	88.838.716	(74.547.019)	97.932.508
Tiền thuế đất	162.953.911	328.822.936	(350.822.936)	140.953.911
Các loại thuế khác		5.000.000	(5.000.000)	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	8.381.309.337	658.823.538	(505.000.000)	8.535.132.875
<b>Cộng</b>	<b><u>42.043.286.409</u></b>	<b><u>2.058.091.385</u></b>	<b><u>(13.020.197.572)</u></b>	<b><u>31.081.180.222</u></b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(151.705.112.254)	(197.502.570.382)
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
Các khoản điều chỉnh tăng	214.814.038	6.021.142.185
<i>Phạt vi phạm hành chính, phạt thuế</i>	<i>154.814.038</i>	<i>5.961.142.185</i>
<i>Thu lao HDQT không trực tiếp điều hành</i>	<i>60.000.000</i>	<i>60.000.000</i>
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>(151.490.298.216)</b>	<b>(191.481.428.197)</b>
Thu nhập được miễn thuế	-	-
Lỗi các năm trước được chuyển	-	-
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>(151.490.298.216)</b>	<b>(191.481.428.197)</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</b>	<b>-</b>	<b>15.168.301.057</b>
<b>Tổng thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>15.168.301.057</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Thuế nhà đất**

Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**14. Chi phí phải trả ngắn hạn****14a. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>5.450.222.484</b>	<b>2.341.862.052</b>
Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chi phí lãi vay phải trả	5.450.222.484	2.341.862.052
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>116.101.926.677</b>	<b>143.379.036.691</b>
Chi phí lãi vay phải trả	-	9.240.225.140
Lãi trái phiếu phải trả	105.726.000	105.726.000
Chi phí công trình	114.375.800.404	132.412.685.278
Chi phí hỗ trợ di dời	1.620.400.273	1.620.400.273
<b>Cộng</b>	<b>121.552.149.161</b>	<b>145.720.898.743</b>

**14b. Chi phí phải trả dài hạn**

Là chi phí lãi vay phải trả

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**15. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác****15a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>5.294.851.189</b>	<b>381.505.133</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An Pha	137.469.755	66.150.000
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam -đặt cọc mua cổ phần	5.000.000.000	
Công ty Cổ phần Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn	144.839.760	137.469.755
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	12.541.674	177.885.378
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>	<b>88.240.278.513</b>	<b>131.254.535.735</b>
Kinh phí công đoàn	187.202.135	174.446.207
Bảo hiểm xã hội	761.783.249	840.369.349
Phải trả về cổ phần hóa	252.180.000	252.180.000
Cổ tức lợi nhuận phải trả	2.770.883.026	2.770.883.026
Phải trả ông Trần Ngọc Long tiền mua cổ phần	-	41.010.970.000
Phí bảo trì căn hộ	17.697.488.711	17.703.702.411
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	66.570.741.392	68.501.984.742
<b>Cộng</b>	<b>93.535.129.702</b>	<b>131.636.040.868</b>

**15b. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả bên liên quan</b>	<b>215.000.000.000</b>	
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam – Góp vốn Hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	215.000.000.000	
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>1.010.625.000</b>	<b>1.010.625.000</b>
Nhận ký quỹ ký cược	1.010.625.000	1.010.625.000
<b>Cộng</b>	<b>216.010.625.000</b>	<b>1.010.625.000</b>

(\*) Căn cứ hợp đồng Hợp tác kinh doanh số:06/HDHT/MECO-TN ngày 02 tháng 4 năm 2018, giữa Công ty (Bên A) và Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam (Bên B), hai bên thỏa thuận cùng góp vốn liên doanh để đồng kiểm soát Khu vực hợp tác kinh doanh (gồm khối để trung tâm thương mại tòa HH1 và HH2, văn phòng Meco Complex, diện tích 7.000 m<sup>2</sup> và tầng hầm B1, B2, B3, tầng hầm B1-HH2, diện tích 5.000 m<sup>2</sup>). Thời hạn hợp đồng là 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng. Theo đó:

- Bên B góp vốn 215 tỷ VND, giao cho Bên A nắm giữ. Bên B được quyền: Sử dụng mặt bằng Khu vực hợp tác kinh doanh để khai thác, cho thuê và trực tiếp thu tiền từ cho thuê.
- Bên A được hưởng khoản tiền cố định 2,85 tỷ VND/quý, không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Trong quá trình khai thác, nếu Bên B có nhu cầu mua lại Khu vực hợp tác kinh doanh, Bên A có nghĩa vụ ưu tiên bán lại Khu vực hợp tác kinh doanh cho Bên B, theo giá thỏa thuận trên cơ sở tham khảo giá thị trường và kết quả định giá độc lập tại thời điểm Bên B đề nghị mua.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****16. Vay ngắn hạn/dài hạn****16a. Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Vay ngắn hạn bên liên quan</i>	<b>24.507.003.000</b>	<b>17.707.003.000</b>
Ông Nguyễn Ngọc Bình <sup>(1)</sup>	24.507.003.000	17.707.003.000
<i>Vay ngắn hạn Ngân hàng</i>	<b>27.250.000</b>	<b>100.231.989.259</b>
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Thiệu Hóa	27.250.000	27.250.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Thăng Long		100.204.739.259
<i>Vay cá nhân tại Chi nhánh Thanh Hóa</i>	<b>293.390.000</b>	<b>293.390.000</b>
<b>Cộng</b>	<b><u>24.827.643.000</u></b>	<b><u>118.232.382.259</u></b>

<sup>(1)</sup> Khoản vay Ông Nguyễn Ngọc Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty để bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Hợp đồng vay vốn ngày 01 tháng 11 năm 2016. Thời hạn cho vay là 12 tháng, khoản vay được tiếp tục gia hạn khi đến thời gian đáo hạn mà người cho vay chưa có nhu cầu rút vốn. Lãi suất cho vay sẽ được hai bên thỏa thuận thống nhất khi tất toán hợp đồng vay.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh trong năm</u>	<u>Số tiền vay đã trả trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Vay ngắn hạn bên liên quan	17.707.003.000	36.500.000.000	(29.700.000.000)	24.507.003.000
Vay ngắn hạn các cá nhân khác	293.390.000			293.390.000
Vay ngắn hạn ngân hàng	100.231.989.259		(100.204.739.259)	27.250.000
<b>Cộng</b>	<b><u>118.232.382.259</u></b>	<b><u>36.500.000.000</u></b>	<b><u>(129.904.739.259)</u></b>	<b><u>24.827.643.000</u></b>

**16b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Vay dài hạn phải trả các bên liên quan</i>	<b>34.597.220.000</b>	
Ông Nguyễn Ngọc Bình <sup>(1)</sup>	34.597.220.000	
<i>Vay dài hạn ngân hàng</i>		<b>121.650.574.029</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam-Chi nhánh Thăng Long		121.650.574.029
<b>Cộng</b>	<b><u>34.597.220.000</u></b>	<b><u>121.650.574.029</u></b>

<sup>(1)</sup> Khoản vay ông Nguyễn Ngọc Bình-Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty theo Hợp đồng vay vốn ngày 01/7/2018 để góp vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Anpha với thời hạn vay tối đa là 36 tháng và lãi suất theo lãi suất ngân hàng.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong năm như sau:

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh trong năm</u>	<u>Số tiền vay đã trả trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	121.650.574.029		(121.650.574.029)	-
Vay dài hạn bên liên quan		34.597.220.000		34.597.220.000
<b>Cộng</b>	<b><u>121.650.574.029</u></b>	<b><u>34.597.220.000</u></b>	<b><u>(121.650.574.029)</u></b>	<b><u>34.597.220.000</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 17. Trái phiếu chuyển đổi

Công ty phát hành trái phiếu chuyển đổi ngày 31 tháng 12 năm 2009, kỳ hạn 36 tháng, lãi suất 12%/năm để bổ sung nguồn vốn đầu tư vào các dự án của Công ty, trả lãi định kỳ 1 năm/lần, lãi không nhập gốc. Trái phiếu này đã hết hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2012 và ngừng tính lãi từ thời điểm hết hạn.

#### 18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng	5.424.407.990		5.424.407.990
Quỹ phúc lợi	2.763.559.205	(784.838.000)	1.978.721.205
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	2.027.526.338		2.027.526.338
<b>Cộng</b>	<b>10.215.493.533</b>	<b>(784.838.000)</b>	<b>9.430.655.533</b>

||-|| 2018 12 31 31



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BẢO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****19. Vốn chủ sở hữu****19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
Số đầu năm trước	575.100.000.000	32.960.749.348	(73.426.398.513)	28.817.258.755	36.212.144.858	599.663.754.448
Lợi nhuận trong năm trước					(212.670.871.439)	(212.670.871.439)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>575.100.000.000</b>	<b>32.960.749.348</b>	<b>(73.426.398.513)</b>	<b>28.817.258.755</b>	<b>(176.458.726.581)</b>	<b>386.992.883.009</b>
Số dư đầu năm nay	575.100.000.000	32.960.749.348	(73.426.398.513)	28.817.258.755	(176.458.726.581)	386.992.883.009
Lợi nhuận trong năm nay					(151.705.112.254)	(151.705.112.254)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>575.100.000.000</b>	<b>32.960.749.348</b>	<b>(73.426.398.513)</b>	<b>28.817.258.755</b>	<b>(328.163.838.835)</b>	<b>235.287.770.755</b>

**19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Ông Nguyễn Ngọc Bình	89.988.800.000	89.988.800.000
Các cổ đông khác	485.111.200.000	485.111.200.000
<b>Cộng</b>	<b>575.100.000.000</b>	<b>575.100.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****19c. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57.510.000	57.510.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	57.510.000	57.510.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	57.510.000	57.510.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	5.460.000	5.460.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.460.000	5.460.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	52.050.000	52.050.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	52.050.000	52.050.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngoại tệ các loại		
<i>Dollar Mỹ (USD)</i>	788,70	837,54
<i>Euro (EUR)</i>	317,22	328,14
Nợ khó đòi đã xử lý	4.857.933.003	4.857.933.003



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	133.138.272	703.737.740
Doanh thu hợp đồng xây dựng	44.592.558.680	74.991.895.175
Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	192.244.942
Doanh thu bán lẻ điện	10.225.752.856	9.302.151.674
Doanh thu cung cấp dịch vụ	14.110.152.216	12.870.275.833
<b>Cộng</b>	<b><u>69.061.602.024</u></b>	<b><u>98.060.305.364</u></b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Công ty chỉ phát sinh doanh thu với bên liên quan là Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam như sau: Doanh thu tiền điện, cho thuê mặt bằng và hợp tác kinh doanh: 9.467.250.842 VND.

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	32.849.648	589.461.733
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	43.588.063.953	71.875.486.445
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	-	192.244.942
Giá vốn bán lẻ điện	10.166.770.992	9.228.761.235
Giá vốn dịch vụ	9.574.820.476	9.019.088.805
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	63.224.045.546	-
<b>Cộng</b>	<b><u>126.586.550.615</u></b>	<b><u>90.905.043.160</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	9.162.423	5.263.643
Lãi tiền cho vay	3.199.323.333	3.374.746.667
<b>Cộng</b>	<b><u>3.208.485.756</u></b>	<b><u>3.380.010.310</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	5.037.746.849	4.182.305.900
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	283.311.447	379.073.398
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	849.114.384	(3.089.069.080)
Chi phí tài chính khác	1.075.466.959	126.613.340
<b>Cộng</b>	<b><u>7.245.639.639</u></b>	<b><u>1.598.923.558</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Chi phí bán hàng**

Là chi phí nhân viên bán hàng.

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.378.663.705	2.996.018.988
Chi phí vật liệu quản lý	86.738.127	152.960.106
Chi phí đồ dùng văn phòng	35.452.337	100.876.741
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.702.404	7.702.404
Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	6.000.000
Dự phòng phải thu khó đòi	94.044.737.903	204.022.288.429
Chi phí dịch vụ mua ngoài	160.800.558	533.769.699
Các chi phí khác	740.505.742	503.517.232
<b>Cộng</b>	<b><u>99.460.600.776</u></b>	<b><u>208.323.133.599</u></b>

**7. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	13.224.015	75.459.414
Thu nhập từ lãi vay được miễn	9.240.225.140	
Thu nhập khác	220.506.029	8.018.366.066
<b>Cộng</b>	<b><u>9.473.955.184</u></b>	<b><u>8.093.825.480</u></b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế bị phạt, bị truy thu	5.000.000	5.961.142.185
Chi phí sửa chữa bảo dưỡng trạm trộn Bình Điền	149.814.038	
Chi phí khác		229.686.984
<b>Cộng</b>	<b><u>154.814.038</u></b>	<b><u>6.190.829.169</u></b>

**9. Lãi trên cổ phiếu**

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	31.832.605.447	25.355.019.837
Chi phí nhân công	6.034.246.416	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.890.710.437	1.893.521.943
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.029.965.474	4.332.170.787
Chi phí khác (*)	166.117.247.251	223.724.613.864
<b>Cộng</b>	<b><u>215.904.775.025</u></b>	<b><u>255.305.326.431</u></b>

(\*) trong đó

Dự phòng nợ phải thu khó đòi	94.044.737.903	204.022.288.429
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	63.224.045.546	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. *Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty phát sinh giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt, cụ thể:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thành viên HĐQT tạm ứng	19.500.000.000	
Vay Chủ tịch HĐQT	71.097.220.000	
Lãi vay phải trả Chủ tịch HĐQT	3.108.360.432	

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số V.15b, V.16.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt chỉ có lương với tổng tiền lương trong năm là 1.723.936.562 VND (năm trước là 888.864.477 VND).

#### 1b. *Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác*

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện An Pha	Công ty con
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	Công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Meco	Công ty con
Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco	Công ty con
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty con và công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2b và giao dịch doanh thu ở thuyết minh V.1b, Công ty còn phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Thiên Nam</b>		
Góp vốn hợp đồng hợp tác kinh doanh	215.000.000.000	-
Đặt cọc mua cổ phần Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	5.000.000.000	-

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.11, V.12 và V.16.

**2. Thông tin về bộ phận**

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau.

**2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

Trình bày các loại sản phẩm và dịch vụ trong mỗi lĩnh vực kinh doanh

- Lĩnh vực 01: Xây lắp
- Lĩnh vực 02: Kinh doanh thương mại
- Lĩnh vực 03: Kinh doanh bất động sản
- Lĩnh vực 03: Lĩnh vực khác

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	<u>Lĩnh vực Xây lắp</u>	<u>Lĩnh vực Thương mại</u>	<u>Lĩnh vực Bất động sản</u>	<u>Lĩnh vực khác</u>	<u>Cộng</u>
<b>Năm nay</b>					
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	44.592.558.680	133.138.272		24.335.905.072	69.061.602.024
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận					
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>44.592.558.680</b>	<b>133.138.272</b>		<b>24.335.905.072</b>	<b>69.061.602.024</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(62.219.550.819)	100.288.624		4.594.313.604	(57.524.948.591)
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận					(99.462.150.926)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh					(156.987.099.517)
Doanh thu hoạt động tài chính					3.208.485.756
Chi phí tài chính					(7.245.639.639)
Thu nhập khác					9.473.955.184
Chi phí khác					(154.814.038)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành					
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>					<b>(151.705.112.254)</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>					
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>6.030.370.212</b>	<b>18.004.642</b>		<b>3.291.009.114</b>	<b>9.339.383.969</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Lĩnh vực Xây lắp	Lĩnh vực Thương mại	Lĩnh vực Bất động sản	Lĩnh vực khác	Cộng
Tài sản phân bổ cho bộ phận					
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận					29.149.827.436
<b>Tổng tài sản</b>					<b>1.259.993.882.529</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	482.314.939.026	88.710.427.986	61.495.867.647	238.127.594.871	870.648.829.530
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận					
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận					2.341.862.052
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>872.990.691.582</b>

**2b. Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

**3. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được trình bày lại như sau:

	Mã số	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Ghi chú
<b>Bảng cân đối kế toán</b>					
Phải thu ngắn hạn khác	136	277.723.711.387	47.124.495.000	324.848.206.387	
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(10.775.776.791)	(204.022.288.429)	(214.798.065.220)	(i)
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	(3.600.000.000)	(4.207.240.000)	(7.807.240.000)	(ii)
Hàng tồn kho	141	310.164.745.880	(26.579.040.454)	283.585.705.426	(iii)
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	66.227.156.298	(35.000.000.000)	31.227.156.298	(iv)
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	134.138.811.551	11.582.087.192	145.720.898.743	(v)
Phải trả ngắn hạn khác	319	141.681.896.531	(10.045.855.663)	131.636.040.868	
Phải trả dài hạn khác	337		1.010.625.000	1.010.625.000	(vi)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	48.567.128.710	(225.025.855.291)	(176.458.726.581)	
<b>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>					
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.404.544.481	(24.534.171)	3.380.010.310	
Chi phí tài chính	22	(4.925.563.679)	6.524.487.237	1.598.923.558	(ii)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.300.845.170	204.022.288.429	208.323.133.599	(iii)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	27.523.284.909	(225.025.855.291)	(197.502.570.382)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	12.354.983.852	(225.025.855.291)	(212.670.871.439)	
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>					
Lợi nhuận trước thuế	01	27.523.284.909	(225.025.855.291)	(197.502.570.382)	
Các khoản dự phòng	03	(26.502.500.019)	208.229.528.429	181.727.028.410	(iii)
Chi phí lãi vay	06	1.840.443.848	2.341.862.052	4.182.305.900	



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các điều chỉnh bao gồm:

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền</u>
(i) Hạch toán bổ sung dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi năm trước	204.022.288.429
(ii) Trích lập dự phòng bổ sung khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn	4.207.240.000
(iii) Phân loại lại hàng tồn kho	26.579.040.454
(iv) Phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty liên kết	35.000.000.000
(v) Phân loại lại phải trả về chi phí lãi vay sang chi phí phải trả	11.582.087.192
(vi) Phân loại lại các khoản ký cược ký quỹ dài hạn	1.010.625.000

#### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngày 28/01/2019, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 01/2019/NQ-HDQT về việc thống nhất thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng, số lượng 1.673.036 Cổ phần bằng hình thức chuyển nhượng cho đối tác khác, với giá chuyển nhượng đảm bảo không thấp hơn vốn đã thực góp.

Ngoài sự kiện nêu trên, không còn sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập biểu

Hoàng Mạnh Tuấn

Kế toán trưởng

Phạm Thị Chinh Lương

Lập, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình